

## Vom Gesellen zum Baustellenleiter

Insbesondere in Preis umkämpften Märkten wie dem Maler- und Lackiererhandwerk, hat das Know-how der Mitarbeiter und ihre Identifikation mit der Baustelle entscheidenden Einfluss auf den Erfolg des Betriebes. Oft geht Geld verloren, weil dem Mitarbeiter der rechtssichere Umgang mit dem Architekten/Bau nicht bekannt ist, entscheidende Unterschriften fehlen und erbrachte Leistungen nicht bezahlt werden. Häufig wird auch der Faktor Zeit und seine Auswirkungen auf das Baustellenergebnis unterschätzt und der Begriff der „Produktivitätssteigerung“ fälschlicherweise mit schnelleren Arbeiten gleichgesetzt.

Ziel des Seminars ist es die direkten Einflussmöglichkeiten des Mitarbeiters im Baustellenablauf mit den daraus resultierenden wirtschaftlichen und rechtlichen Konsequenzen aufzuzeigen. Ergänzt wird dies um praxisbewährte Maßnahmen, wie man Baustellenrisiken minimiert und die Produktivität bzw. Baustellenergebnis gesteigert werden kann.

- **Die Rahmenbedingungen im Malerhandwerk**
- **Die Baustellenvorbereitung**
  - Dauer der Baustelle
  - Materialdisposition
  - Vorgaben Stunden, die Auswirkungen der Kalkulation
  - Vorabansicht
  - Baustellenstärke
  - Checklisten
  - Baustellenmappe
- **Der Baustellenstart**
  - Zeitpunkt der Mitarbeiterereinteilung
  - Die richtigen Informationen zum richtigen Zeitpunkt
- **Die laufende Baustelle**
  - Der Umgang mit Reklamationen und schwierigen Kunden
  - Was Raucherpausen und Leerlaufzeiten kosten
  - Anwesenheitszeit und Arbeitszeit, wo Zeit und Geld verloren gehen
  - Reizwort Produktivität, Praxisbeispiele effektiver zu werden ohne schneller zu arbeiten
  - Wer schreibt, der bleibt. Stundenzettel und Regiearbeiten, Stundenlohnauftrag
  - Zusatzleistungen und Nachtragsbeauftragung
  - Bedenkenanmeldung und Behinderungsanzeigen
- **Baustellenende, Stunde der Wahrheit**
  - Abnahme, Mängelbeseitigung, Abrechnung



Foto: Andreas Buck, www.andreas-buck.de

### Interessierte...

... wenden sich an die Verbandsgeschäftsstelle unter  
Telefon 02301/ 96 29 15 – 12,  
Klaudia Konieczny

Referenten:  
Dipl. Bw. Wolfgang Krauß  
spezialisiert auf die Beratung von  
Maler- und Lackierbetrieben  
RA Andreas Becker  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Termin:  
Dienstag, 27. Februar 2024  
9.00 bis 17.00 Uhr

Veranstaltungsort  
Gottlieb-Daimler-Straße 35  
59439 Holzwickede  
(Parkplätze vorhanden)

Kosten: 249,- Euro  
zuzüglich Mehrwertsteuer  
(Mittagessen, Tagungsgetränke  
sind inbegriffen)

Stand: Dezember 2023

## **Faxantwort zum Seminar Vom Gesellen zum Baustellenleiter, 27. Februar 2024, 9.00 – 17.00 Uhr**

Maler- und Lackiererinnungsverband Westfalen  
Fachverband Farbe, Gestaltung, Bautenschutz  
Gottlieb-Daimler-Straße 35

59439 Holzwickede

Fax-Nr. 02301/ 96 29 15- 99

### **ANMELDUNG**

Anmeldeschluss: 16. Februar 2024

**Für das o.g. Seminar meldet sich verbindlich an. (Bitte deutlich lesbar ausfüllen)**

Firma: \_\_\_\_\_

Straße/Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Internet: \_\_\_\_\_

Tel./Fax: \_\_\_\_\_

Name des Teilnehmers: \_\_\_\_\_

Bildungsgrad: \_\_\_\_\_

(z.B. Malergeselle, Vorarbeiter, Meister, Techniker, Dipl.-Ing. etc)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Firmenstempel/Unterschrift

Mind.-Teilnehmerzahl: 10 Personen / Max. -Teilnehmerzahl: 20 Personen  
Die Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen entscheidet über die Teilnahme.