

# Die Baustellensteuerung – Problemfeld Material

Außer der generellen Problematik des Faktors Zeit in der Baustellensteuerung, kann auch der Material- und Geräteeinsatz zu nachhaltigen Schwierigkeiten führen. So entspricht es nach wie vor der gängigen Praxis, dass eine durchgängige korrekte Erfassung von Lagermaterial auf die Baustelle nur in den seltensten Fällen gegeben ist.

Auch in Betrieben, in denen hierfür Materialentnahmescheine vorgesehen sind, zeigen bei einer differenzierten Prüfung eine eher lückenhafte Umsetzung auf. Oftmals begründet in dem zeitlichen Aufwand der Erfassung, der von einigen Mitarbeitern gescheut wird. Der so vermeintlich korrekt errechnete Materialeinsatz für die Nachkalkulation führt im Ergebnis zu einer zu niedrigen Kostenzurechnung und somit zu positivem Baustellenergebnis. Aber auch die in der Regel bevorzugten Direktlieferungen vom Händler auf die Baustelle sind in ihrer Abwicklung nicht immer unkritisch. Angefangen bei dem Umstand, dass die Baustellenlieferungen oftmals zeitlich so erfolgen, dass gerade kein verantwortlicher Mitarbeiter für die Entgegennahme und Kontrolle vor Ort ist, zum anderen, eine umfangreiche Kontrolle im direkten Baustellenprozess oftmals nicht möglich ist.

Dies lässt dann einen späteren qualifizierten Abgleich der Lieferantenrechnungen mit den Lieferscheinen nicht mehr zu.

Eine Prüfung der Lieferantenrechnungen ist auch dann kaum mehr möglich bzw. sehr aufwendig, wenn die für die einzelnen Baustellen oder Lager gelieferten Materialien am Ende in einer Gesamtrechnung zusammengefasst werden.

Eine leicht umsetzbare Verbesserung lässt sich dadurch erreichen, indem bei jeder Bestellung eine Kommissionsnummer bzw. Auftragsnummer mit angegeben wird und diese auch dann bei den Lieferantenrechnungen entsprechend aufgeführt ist.

In der Zusammenarbeit mit dem Lieferanten hat es sich als sehr unterstützend herausgestellt, wenn eine im Vorfeld schriftliche Abmachung getroffen wurde, nur noch Rechnungen zu akzeptieren, die einen Hinweis auf den konkreten Auftrag tragen.

Je nach eingesetzter Software im Betrieb besteht die Möglichkeit bei vorhandenem Dokumentenmanagement jede Lieferantenrechnung bereits beim Posteingang dem zugehörigen Projekt zuzuordnen.

Nicht selten wird bei den Ausschreibungen das einzusetzende Material vom Architekten vorgeschrieben bzw. ein Material „von gleicher Qualität“.

Was heißt das denn jetzt in der konkreten Umsetzung und welche Folgen ergeben sich juristisch?

Der Auftraggeber hat die Leistung so eindeutig und erschöpfend wie möglich zu beschreiben, dass die Beschreibung für alle Unternehmen im gleichen Sinne verständlich ist und die Angebote miteinander verglichen werden können. Vergleichbare Angebote liegen bei der Ausschreibung eines Richt- und Leitfabrikats mit dem Zusatz „oder gleichwertig“ nur vor, wenn der Auftraggeber bereits in der Leistungsbeschreibung klar und deutlich angibt, was er als gleichwertig einstuft. Die pauschale Forderung nach Gleichwertigkeit genüge nicht. Deshalb müsse für den Bieter klar erkennbar sein, welche Eigenschaften die Leistung unbedingt aufweisen müsse und bei welchen Merkmalen Abweichungen zugelassen sind. Der Auftraggeber muss also vorgeben, wo Abweichungen in Material und Eigenschaft akzeptabel sind.

Auf der anderen Seite muss ein Auftraggeber, der ausnahmsweise Produktvorgaben mit dem (zwingenden) Zusatz „oder gleichwertig“ macht, von einem Bieter, der gleichwertige Produkte anbieten möchte, verlangen, bereits in seinem Angebot den Nachweis der Gleichwertigkeit der betreffenden Erzeugnisse zu erbringen. Begründet



Es schreibt für Sie:

RA Andreas Becker

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Nienburger Str. 14a · 30167 Hannover  
Telefon: (05 11) 123 137 0  
Telefax: (05 11) 123 137 20  
E-Mail: [info@becker-baurecht.de](mailto:info@becker-baurecht.de)  
Internet: [www.becker-baurecht.de](http://www.becker-baurecht.de)



Es schreibt für Sie:

Diplom-Betriebswirt  
Wolfgang Krauß

Seit über 25 Jahren in der betriebswirtschaftlichen Beratung von Handwerksbetrieben tätig

Kolbing 35 · 83556 Griesstätt  
Telefon: (080 39) 90 97 220  
Mobil: (01 72) 7 49 91 02  
E-Mail: [wolfgangkrauss-beratung@t-online.de](mailto:wolfgangkrauss-beratung@t-online.de)  
Internet: [www.beratungfuerhandwerk.de](http://www.beratungfuerhandwerk.de)  
[www.die-erfolgswerker.de](http://www.die-erfolgswerker.de)

wird dies damit, dass andernfalls die Angebote der Bieter zum Zeitpunkt ihrer Beurteilung nicht alle denselben Bedingungen unterliegen würden. In den Leistungsverzeichnissen wird oft nur der abweichende Hersteller eines Produktes von dem Bieter eingetragen. Der Hersteller sagt nichts über die Produkteigenschaften aus, sodass solche Angebote bei öffentlichen Ausschreibungen oft ausgeschlossen werden.

Allerdings ist nicht jede Produktbeschreibung, der bei der Erstellung eines Werks zu verwendenden Materialien als Beschaffensvereinbarung anzusehen. Dies ist vielmehr danach zu entscheiden, ob sich feststellen lässt, dass der Besteller erkennbar großen Wert gerade auf die genaue Einhaltung der Leistungsbeschreibung legt. Verwendet der Unternehmer bei der Ausführung von Abdichtungsarbeiten nicht das als Abdichtungsbahn vereinbarte, sondern ein anderes Produkt, begründet das jedenfalls dann keinen Mangel des Werks, wenn das verwendete mit dem vereinbarten Material technisch gleichwertig und im Einkaufspreis bis auf wenige Cent gleich teuer ist. Dies ergibt sich aus einem Beschluss des Bundesgerichtshofes vom 10.07.2014 – VII ZR 310/13.